

PROJEKT WYKONAWCZY
KONSTRUKCJA

TEMAT:	REWITALIZACJA BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH - PRZEBUDOWA, ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK KULTURALNO ADMINISTRACYJNY
ADRES, KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	WOJNICZ UL JAGIELLOŃSKA, 32-830 WOJNICZ , GMINA WOJNICZ KATEGORIA: IX
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA, OBRĘB, NR DZIAŁEK	WOJNICZ /121613_4/, OBRĘB 0013 WOJNICZ, DZ. NR 1665/24

. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania
2. Zakres opracowania
3. Opis elementów konstrukcyjnych
4. Warunki realizacji

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Obiekt budynek mieszkalny:

1. Rzut fundamentów
2. Rzut piwnicy
3. Rzut parteru
4. Rzut piętra
5. Rzut poddasza
6. Schody zewnętrzne
7. Płyta balkonowa
8. Płyta taras
9. Wymiana stropu drewnianego
10. Klatka schodowa
11. Klatka schodowa – przekrój 1
12. Klatka schodowa przekrój 2
13. Podbicie fundamentów

1. Podstawa opracowania

- 14. zlecenie inwestora
- 15. projekt architektoniczny
- 16. normy i wytyczne branżowe

2. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie projektowe obejmuje projekt wykonawczy konstrukcyjny dla zadania inwestycyjnego: Rewitalizacja budynku pałacu Dąbskich, przebudowa, zmiana sposobu użytkowania na budynek kulturalno – administracyjny zlokalizowany w Wojniczu dz. Nr 1665/24 obręb 0013

3. Opis elementów konstrukcyjnych

- Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe murowane z cegły pełnej, uzupełnionej kamieniem miejscowym.

- ściany zewnętrzne nośne
murowane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej i wapienno - cementowej grubość 52 do 85

- stropy

nad piwnicą - sklepienia z cegły oraz żelbet

nad parterem - strop belkowy drewniany ,

- balkony żelbetowe
- dach

dach główny dwuspadowy siodłowy o nachyleniu połaci 33 stopnie o konstrukcji nietypowej, płatwie stanowią podparcie dla jętek

Projektowane elementy

a) podbicie fundamentów

b) budowa szybu windowego osobowego dla osób niepełnosprawnych,
Zaprojektowano szyb żelbetowy posadowiony na płycie żelbetowej

c) wykonanie nowych otworów okiennych, drzwiowych

Zaprojektowano nowe nadproża - wymiany z dwuteowników stalowych

d) usunięcie częściowe ścian nośnych

- wprowadzenie wymianów stalowych
- e) wykonanie nowego stropu nad tarasem
zaprojektowano płytę żelbetową grubości 20cm zbrojenie #12mm co 10cm
 - f) wykonanie wzmocnień stalowych pod główne schody drewniane
 - g) wykonanie nowej klatki schodowej wewnętrzne
biegi schodów oraz spoczniki żelbetowe gr. 15cm zbrojone #12mm co 10 cm oraz
montażowo prętami o średnicy 8mm co 20 cm
 - h) wykonanie nowych biegów zewnętrznych
schody terenowe żelbetowe zbrojone prętami #10mm co 15 cm
 - i) wykonanie nowego stropu drewnianego nad jednym pomieszczeniem na piętrze
należy odtworzyć istniejący strop drewniany belkowy. Przyjęto belki drewniane o
przekroju 25x25cm w rozstawie co 60cm
 - j) wykonanie nowej podłogi na poddaszu
należy wykonać podłogę na legarach drewnianych
 - k) wykonanie nowego balkonu , płyta żelbetowa zbrojona #12mm co 10cm
 - l) wymiana części drewnianych elementów drewnianych
każdy element więźby należy sprawdzić i ocenić jego stan techniczny czy nadaje
się do ponownego użycia (około 40%)

. 4. Warunki realizacji

4.1 Roboty ziemne

- Wykopy powinien odebrać uprawniony geolog
- Wykopy wykonywać z rozkopem o nachyleniu skarpy 1:2
- Wykopy pod pogłębienie powinny być wykonane w ten sposób, aby nie nastąpiło naruszenie naturalnej struktury gruntu poniżej spodu fundamentu. Roboty ziemne należy wykonywać ręcznie. Podczas wykonywania wykopów w warunkach zimowych należy ochronić podłoże gruntowe od przemarzania. Po wykonaniu wykopów fundamentowych do poziomu posadowienia fundamentów kierownictwo budowy powinno sprawdzić czy rodzaj i stan gruntu odpowiada zaleceniom przyjętym w projekcie. Jeżeli grunt był narażony na zalanie wodami atmosferycznymi lub gruntowymi albo też był przez dłuższy czas odkryty, to należy stwierdzić, jakie na skutek tych okoliczności zaszły zmiany w stanie podłoża i jakie należy przedsięwziąć środki zaradcze.

4.2 Beton

- Do betonu konstrukcyjnego stosować kruszywo ze skał magmowych lub naturalnych rzecznych, charakteryzujące się małą nasiąkliwością. Stosować domieszki uszczelniające wg normy PN-85/B-23010
- Beton zagęszczać mechanicznie i pielęgnować przez okres min. 7 dni.

4.3 Stal do konstrukcji betonowych

–Przyjęto stal żebrowaną klasy A-IIIN. Pręty łączyć na zakład mijankowo.

4.4 Zabezpieczenie antykorozyjne

Wszystkie elementy stalowe konstrukcji należy zabezpieczyć wg opisu w części arch.

W czasie transportu oraz montażu konstrukcji należy stosować środki zapobiegające uszkodzeniu nawierzchni (np. miękkie podkładki itd.)

Po montażu konstrukcji całość wymyć, a miejsca uszkodzeń powłoki naprawić poprzez ich zamalowanie.

4.5 Wytyczne wykonania i montażu konstrukcji

- Konstrukcję stalową obiektu należy wykonać na podstawie projektu wykonawczego.

–Pozostawia się dowolność rozwiązań detali stalowych wykonawcy, o ile posiada odpowiednie przygotowanie i praktykę.

– Wszelkie zmiany materiałowe i konstrukcyjne należy uzgadniać z projektantem i odpowiednim wpisem do dziennika budowy.

4.6 Zasady BHP

Wszystkimi pracami budowlanymi powinna kierować osoba posiadająca odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do ich prowadzenia.

Pracownicy zatrudnieni przy robotach budowlanych powinni posiadać odpowiednie przygotowanie i uprawnienia do ich wykonywania. Pracownicy powinni być wyposażeni w odpowiedni sprzęt i środki ochrony osobistej.

Teren prowadzonych prac budowlanych powinien być ogrodzony i oznakowany.

Wykopy, dojścia, przejścia, obszar montażu konstrukcji przekrycia itp. powinny być znakowane i zabezpieczone.

Podczas prowadzonych prac budowlanych należy przestrzegać odpowiednich przepisów BHP, wytycznych, norm oraz wszelkie roboty prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.